

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE

PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA DELLE ORSOLE 4, MILANO



Documento Preliminare alla Progettazione

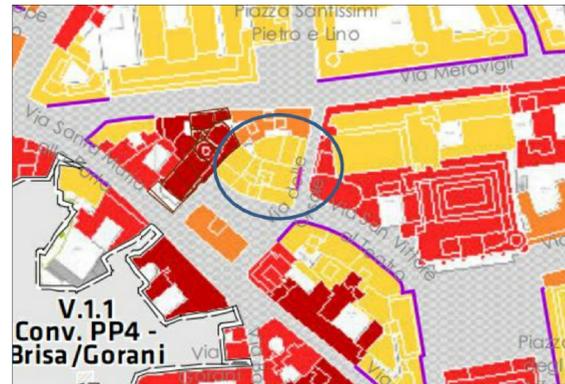
Inquadramento territoriale

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.01VAR - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica) Scala 1:2.000



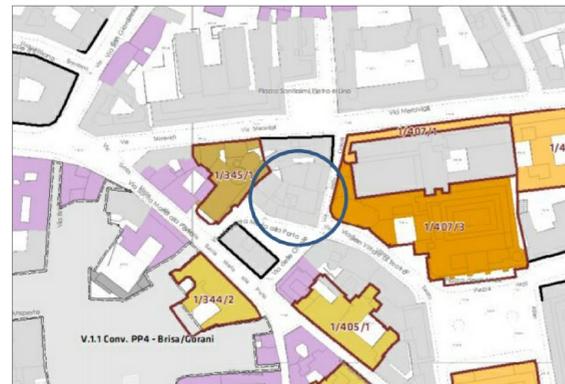
- Nuclei di antica formazione (art. 2.1.a.)  
- Classe di fattibilità F2 - fattibilità con modeste limitazioni (art. 20.6.A)

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.02VAR - Indicazioni morfologiche) Scala 1:2.000



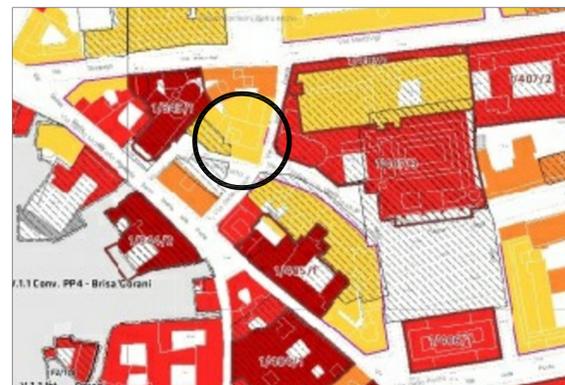
- Tipologie di intervento: Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (art. 13.2.d)  
- Tipologie di intervento: Completamento del fronte continuo (art. 13.3.a)

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.03 -NAF- Analisi dei valori storico-morfologici) Scala 1:2.000



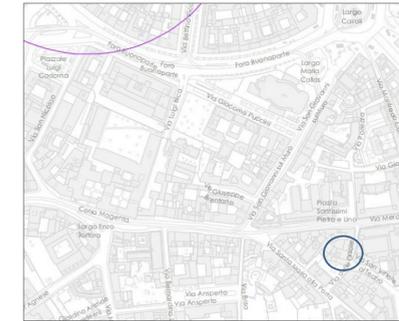
- Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (art. 12.2.e)

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.04 - NAF - Tipologie di intervento) Scala 1:2.000



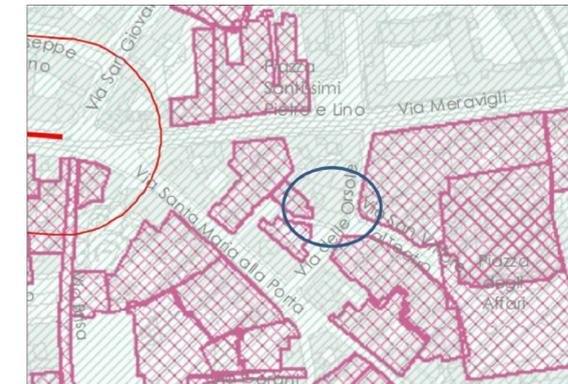
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (art. 13.2.d)  
- Completamento del fronte continuo (art. 13.3.a)  
- Immobili con prescrizione (architettonica/o archeologica) di tutela diretta (art. 10 e 11) - VINCOLO ANNULLATO CON PROT. N. 17560 - 34.07.02/1 da parte della Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia in data 16.12.2011

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.05 - Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo) Scala 1:5.000



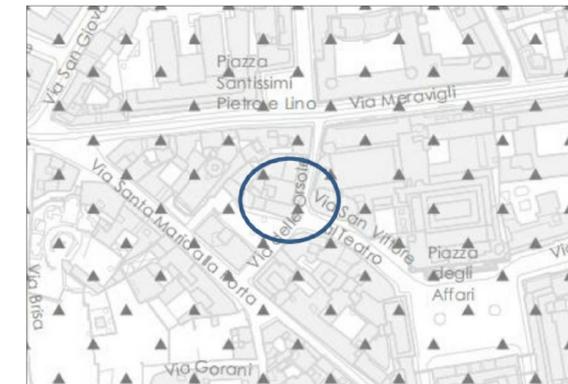
- Nessuna considerazione sull'immobile

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.06 - Vincoli di tutela e salvaguardia) Scala 1:2.000



- Zona di rischio archeologico A  
- Immobile con prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11) - VINCOLO RIMOSSO

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. PDR-TAV.R.08 - Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea) Scala 1:2.000



ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. Allegato 11 - Relazione illustrativa elaborato e linee guida relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea)

Comune	Prov.	Codice	Foglio	tot./parz.	Superfici di interesse	quota (m s.l.m.)	Tav.
MILANO	MI	F205_000600	6	parz.	orizzontale esterna	247,85	PC106
		F205_038400	384	tot.	orizzontale esterna	247,85	=
		F205_038500	385	tot.	orizzontale esterna	247,85	=
		F205_038600	386	tot.	orizzontale esterna	247,85	=
		F205_038700	387	tot.	orizzontale esterna	247,85	=
		F205_038800	388	tot.	orizzontale esterna	247,85	=

L'ambito in questione ricade:  
- Nella zona di delimitazione ostacoli SOE - orizzontale esterna (art. 20.13.1.a)  
- Nella zona di incompatibilità assoluta impianti eolici (art. 20.13.2.4.h)  
- Nella zona oggetto di limitazione di discariche (art. 20.13.2.a)  
- Nella zona oggetto di limitazione per altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 20.13.2.b)

ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO (RIF. PDR-TAV.R.08 - Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea) Scala 1:5.000

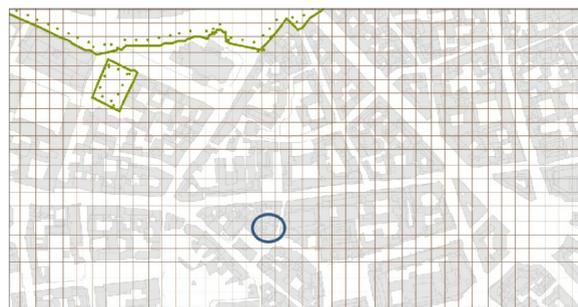


- Nessuna considerazione sull'immobile

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Scala 1:2.000



ESTRATTO DI PIANO GENERALE DEL TERRITORIO  
(RIF. Allegato 2 - Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica) Scala 1:5.000



- Area di valorizzazione del paesaggio urbano (N.A. art. 18.1.a)  
- Sensibilità paesaggistica molto alta / 5 (N.A. art. 18.2)