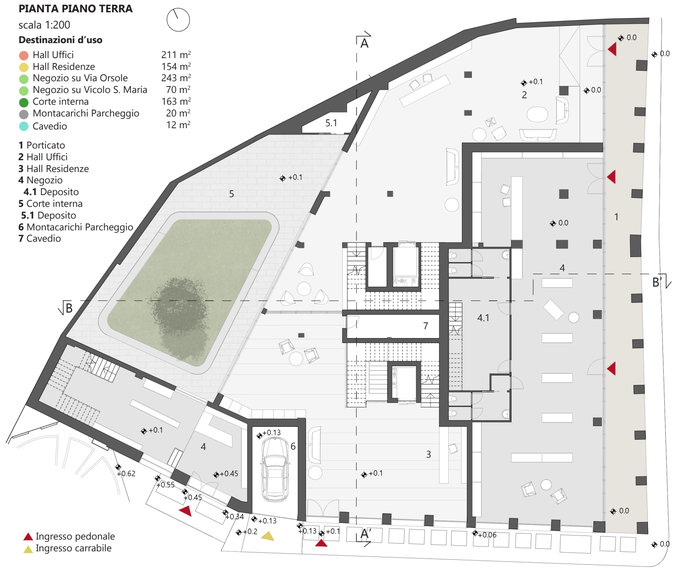
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

Destinazioni d'uso

- Hall Uffici 211 m²
- Hall Residenze 154 m²
- Negozio su Via Orsole 243 m²
- Negozio su Vicolo S. Maria 70 m²
- Corte interna 163 m²
- Montacarichi Parcheggio 20 m²
- Cavedio 12 m²

1 Porticato
2 Hall Uffici
3 Hall Residenze
4 Negozio
4.1 Deposito
5 Corte interna
5.1 Deposito
6 Montacarichi Parcheggio
7 Cavedio



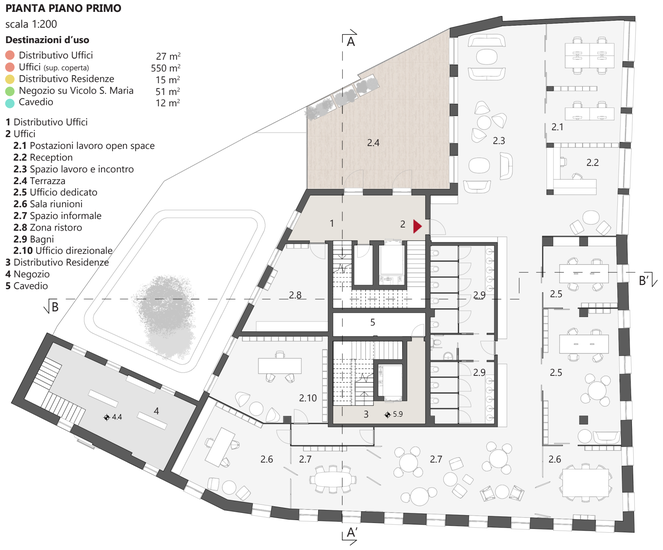
PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:200

Destinazioni d'uso

- Distributivo Uffici 27 m²
- Uffici (sup. coperta) 550 m²
- Distributivo Residenze 15 m²
- Negozio su Vicolo S. Maria 51 m²
- Cavedio 12 m²

1 Distributivo Uffici
2 Uffici
2.1 Postazioni lavoro open space
2.2 Reception
2.3 Spazio lavoro e incontro
2.4 Terrazza
2.5 Ufficio dedicato
2.6 Sala riunioni
2.7 Spazio informale
2.8 Zona ristoro
2.9 Bagni
2.10 Ufficio direzionale
3 Distributivo Residenze
4 Negozio
5 Cavedio



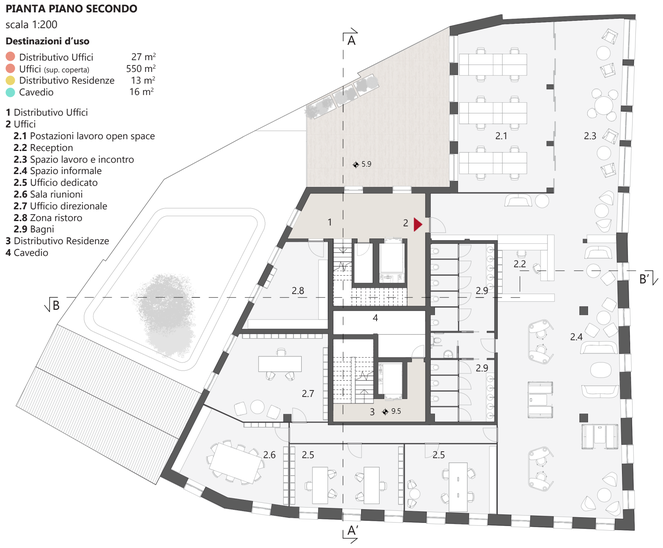
PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:200

Destinazioni d'uso

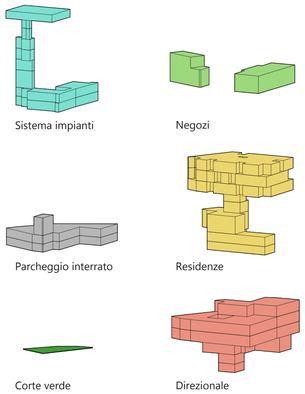
- Distributivo Uffici 27 m²
- Uffici (sup. coperta) 550 m²
- Distributivo Residenze 13 m²
- Cavedio 16 m²

1 Distributivo Uffici
2 Uffici
2.1 Postazioni lavoro open space
2.2 Reception
2.3 Spazio lavoro e incontro
2.4 Spazio informale
2.5 Ufficio dedicato
2.6 Sala riunioni
2.7 Ufficio direzionale
2.8 Zona ristoro
2.9 Bagni
3 Distributivo Residenze
4 Cavedio

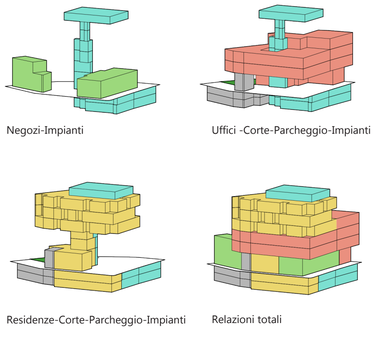


SCHEMA FUNZIONALE

Legenda destinazioni d'uso



Relazioni tra funzioni

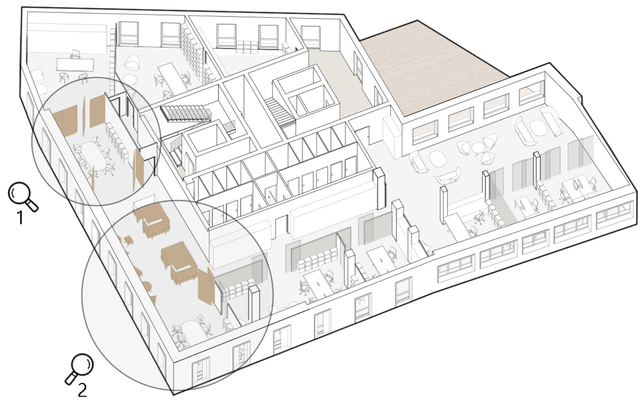


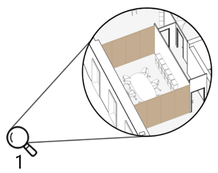
DIFFERENZIALE SUPERFICI

735 mq − 328 mq = 407 mq

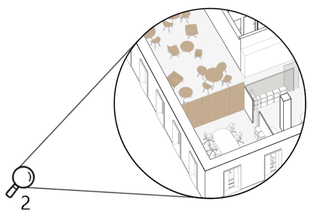
- demolizioni
- aumento m²
- spazi aperti

ASSONOMETRIA ARREDO UFFICI





Soluzione di arredo composta da pannelli aggregabili in modo da formare una partizione opaca. Passaggio da un open space ad una sala riunioni isolata.



Soluzione di arredo composta da pannelli aggregabili in modo da formare una partizione opaca. Passaggio da un open space con zona relax a due ambienti separati: sala riunioni e zona lavoro informale con tavolini.

Vista interna uffici piano terzo

PROSPETTO EST

scala 1:200

PROSPETTO SUD

scala 1:200