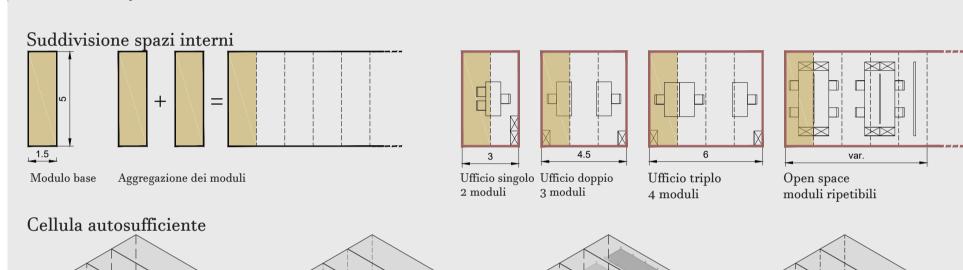
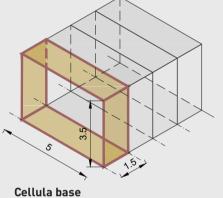


MODULARITA' /FLESSIBILITA' DELLA FACCIATA

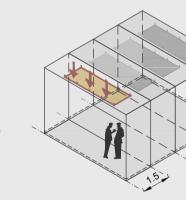




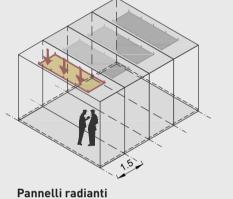
h=15 cm, con demolizione pavimento e

Pavimento sopraelevato

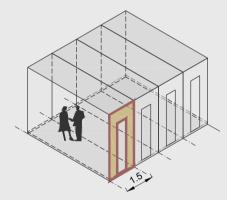
massetto esistenti



impianti integrati



h=15 cm, isole radianti modulari con



Facciata modulare Area modulo=5x1.5=7.5 mq Sup. RAI min=7.5x1/10=0.75 mq

Tipologia T4

Sup. finestra = 2.7x1.2 = 3.24 mq

Sup. RAI = 2.1x1.2 = 2.52 mq

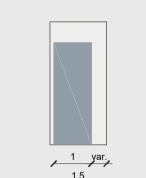
2.52 mq > sup. RAI min 0.75 mq

Modulo di facciata: 4 tipologie di modulo

Tipologia T1
Sup. finestra = 2.7x0.4 = 1.08 mq
Sup. RAI = 2.1x0.4 = 0.84 mq 0.84 mq > sup. RAI min 0.75 mq

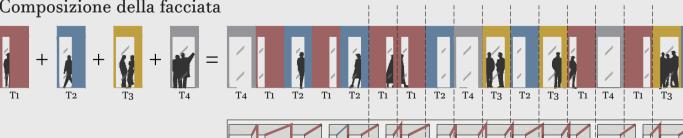
Sup. finestra = 2.7x0.7 = 1.89 mqSup. RAI = 2.1x0.7 = 1.47 mq 1.47 mq > sup. RAI min 0.75 mq





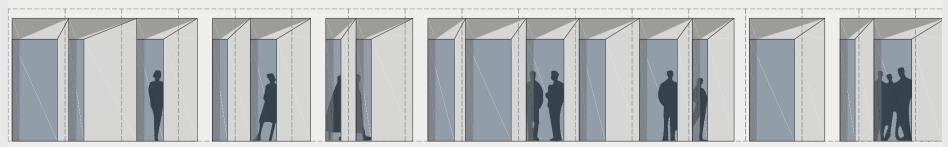


0.4 var. 0.4 0.5 0.4 1.5 1.5 Composizione della facciata





Massima flessibilità nell'aggregazione degli spazi interni e disegno di facciata con ritmo irregolare e dinamico

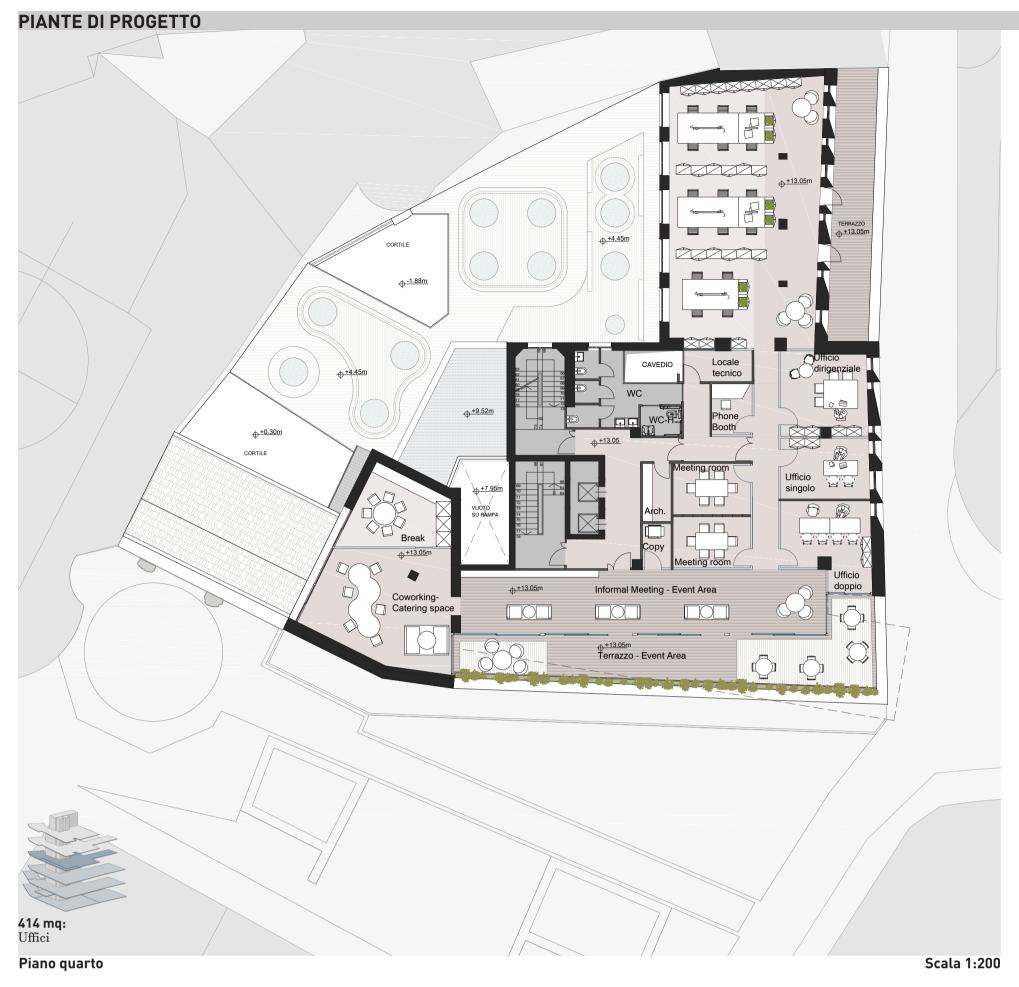


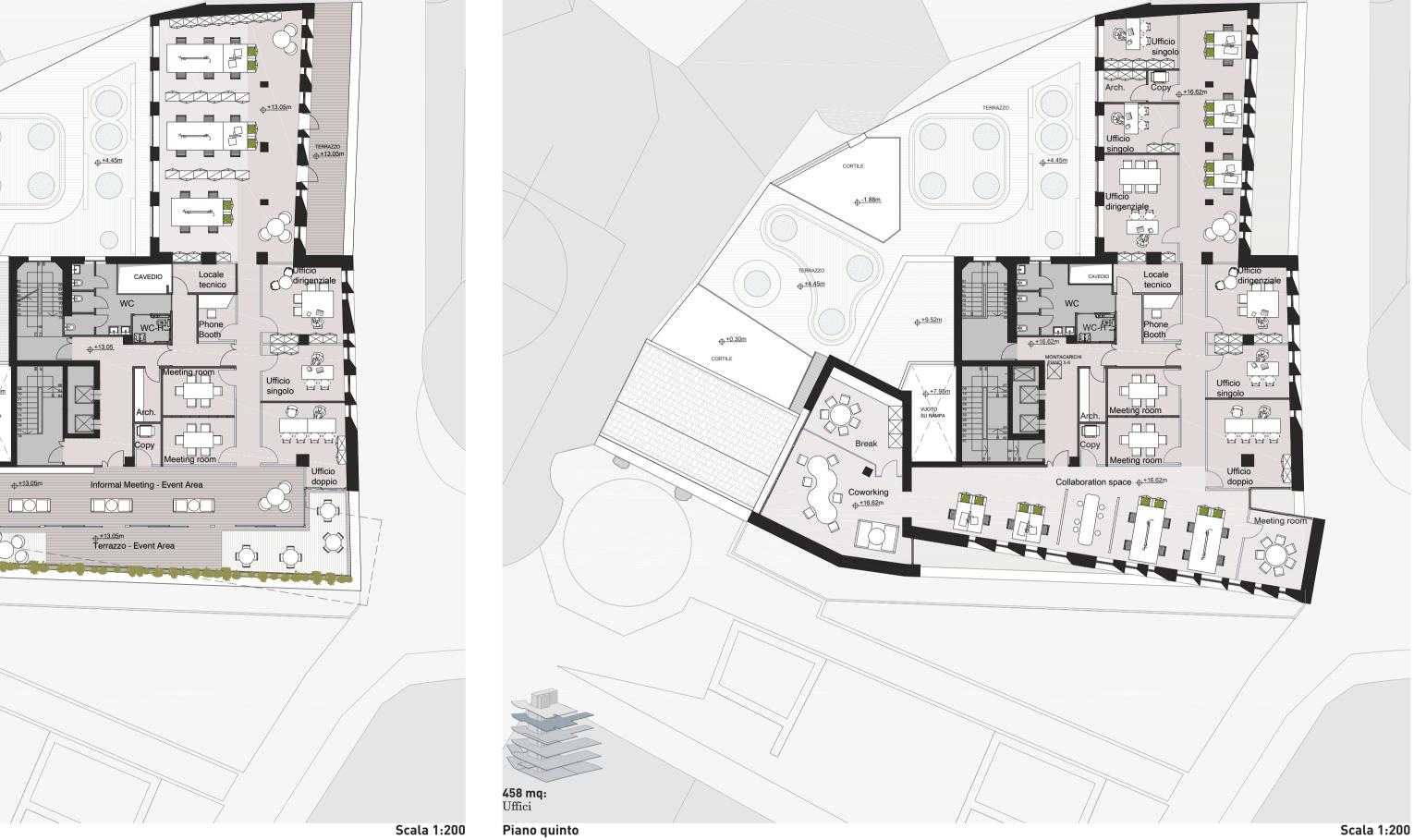
Per la suddivisione degli SPAZI INTERNI si è scelto di utilizzare un modulo di dimensione 150 cm, perchè assicura la massima FLESSIBILITÀ nella distribuzione funzionale planimetrica.

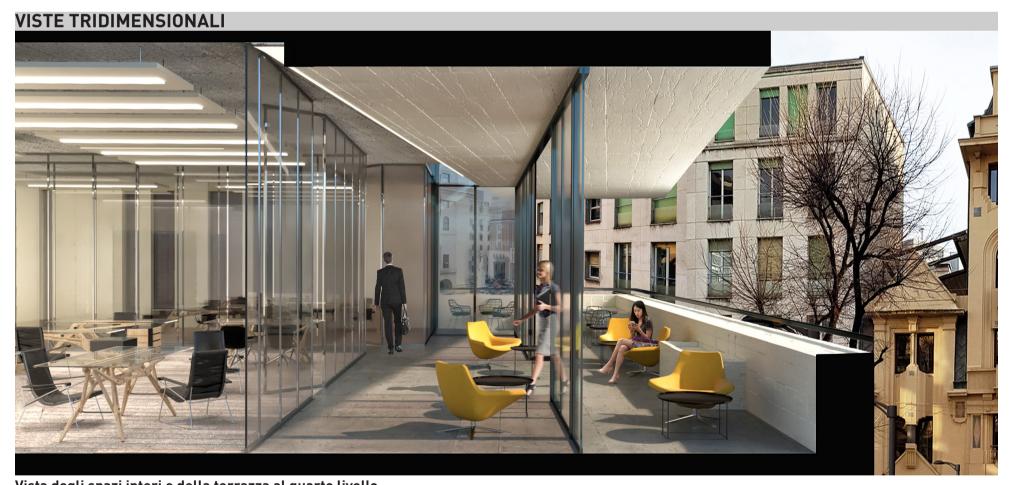
La facciata preesistente, le cui aperture rispettano un ritmo regolare ma diverso da quello scelto per gli interni, non assicura la possibilità di libera aggregazione -ufficio singolo, ufficio doppio, ufficio triplo, open space, ...- e limita le possibilità di divisione dello spazio.

La NUOVA FACCIATA mette a sistema tutti gli elementi della cellula base -pavimento, pannello radiante e facciata-premettendo la LIBERA CONFIGURAZIONE e suddivisione degli spazi interni, nel rispetto di tutte le esigenze funzionali, impiantistiche, di comfort, di flessibilità e di

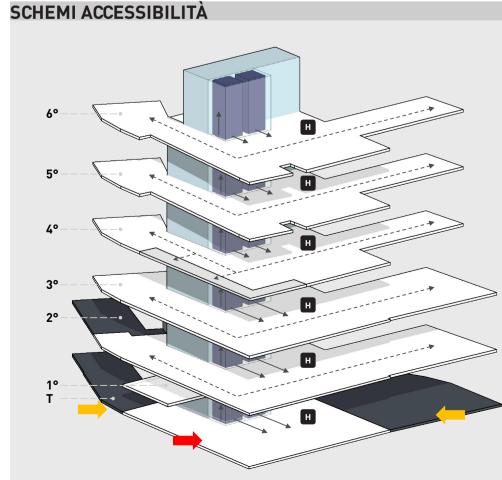
possibile riconfigurazione nel tempo.







Vista degli spazi interi e della terrazza al quarto livello



OBIETTIVO: ACCESSIBILITA' DISABILI A TUTTI I LIVELLI secondo le normative vigenti

- ELIMINAZIONE DISLIVELLI INTERNI
- ASCENSORI OPPORTUNAMENTE DIMENSIONATI
- CORRIDOI INTERNI: larghezza 150cm larghezza 120 cm solo in alcune porzioni
- PORTE INTERNE: larghezza minima 90 cm • TERRAZZA ESTERNA 6 PIANO: accessibile tramite soluzioni complanari di pavimento
- BAGNO DISABILI: presente a ogni livello
- Ingresso PT commerciale Ingresso PT uffici
- ◆--▶ Accessibilità disabili a tutti i piani, tramite ascensori, e circolazione al piano che sarà privo di dislivelli interni. Corridoi da 150 cm per rotazione carrozzina e/o 120 minimo per transito in limitati corridoi
- Bagno disabili a tutti i piani

