

CAB
3687

Avv. G. BRUNI
NOTAIO
SERECHIO - Corso Matteotti, 38
Tel. 23 12 44
MILANO - Via Leopardi, 19
Tel. 86 64 64

Atto di Servitù

Tra le sottoscritte parti:

"-Credito Bergamasco -Società per Azioni", con sede a Bergamo, Largo Porta Nuova 2, in appresso detta "Parte Concedente", in quest'atto rappresentata dal Direttore geom. Giuseppe Maffioletti nato a Bergamo il 19 gennaio 1919, munito di tutti i poteri per questo atto in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 22 gennaio 1981 che, per estratto autentico, qui allegasi sotto 1)-

"-Ente Nazionale per l'Energia Elettrica-ENEL-", con sede in Roma -in appresso per brevità detto anche "ENEL"- rappresentato in quest'atto dall'ing. Giuseppe Viziano nato ad Albenga (Savona) il 24 gennaio 1934, domiciliato per la carica in Milano, Via Boruto 18, Dirigente della Zona di Milano dell'Esercizio Distrettuale di Milano, in forza di procura in autentica del Notaio Bruni avv. Giuseppe n° 33671 Rep., depositata in atti dello stesso Notaio con Verbale n° 33702/5703 Rep., registrato a Desio il 13 novembre 1980, n°4579, Mod. I° -

premesso



-che l'Enel Compartimento di Milano Esercizio Distrettuale di Milano per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercita in Comune di Milano un impianto di distribuzione dell'energia elettrica, in funzione del quale ha necessità di collocare e mantenere nello stabile di proprietà della Parte Concedente, sito in Milano, Via delle Orsole n. 4/B

le proprie apparecchiature per la trasformazione dell'energia in bassa tensione e per lo smistamento della stessa nonché le condutture elettriche per il collegamento di dette apparecchiature con le proprie reti;

si conviene quanto segue

- 1) La Parte Concedente accorda all'Enel, a titolo di servitù e specificamente di servitù di elettricità a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nello stabile di cui alla premessa edificato su area descritta in Catasto Terreni del Comune di Milano a Foglio 387 mappale 270, Partita 254402, e precisamente nel locale come meglio in appresso descritto al piano secondo sotterraneo di detto stabile, ed assume pertanto la destinazione a cabina elettrica, ad esclusivo uso dell'ENEL;

Coerenze del locale in oggetto:

-3-

a nord: corridoio;

ad est: Via delle Orsole;

a sud: intercapedine di Vicolo S.Maria alla Porta -

ad ovest: locale cabina utente -

b) nonchè il diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti ENEL di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione alle utenze dello stabile.

Per effetto della pattuita servitù l'ENEL potrà in stallare od infiggere nel predetto locale le apparecchiature elettriche ed accessorie in servizio dello stabile e della rete ENEL, e potrà posare ed addurre al locale le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato tecnicamente più idoneo; (potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano)-

2) Il locale ha le dimensioni di m. 5,00 x m. 3,80

----- altezza m. 3,40 ed è individuato come indicato nel tipo planimetrico in tinta verde che



a quest'atto allegasi sub 2) previo esame ed approvazione delle parti -

L'accesso al locale ha luogo dal pubblico Vicolo S.Maria alla Porta attraverso una botola di m.2,00 x 1,20 ricavata nell'intercapedine ed è costituito da una apertura di m.2,20 x m.1,60, atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori, il cui ingombro è di m.1,00 x m.0,90 altezza m.1,90, peso massimo quintali 30; il locale ha inoltre un accesso dall'interno dello stabile, attraverso le scale in uso per i locali sotterranei. Tali aperture sono munite di serramenti del concessionario.

La parte Concedente garantisce in qualsiasi momento l'agibilità del locale da entrambi gli accessi al personale dell'ENEL, per tutte le operazioni e lavori ritenuti necessari al servizio, ivi compresi la posa ed il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature di cabina.

L'ingresso al locale viene riservato al personale dell'ENEL, che avrà inoltre accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

3) Le opere murarie costituenti il locale (esegui-

te dalla Parte Concedente secondo le indicazioni fornite dall'ENEL) restano di proprietà della stessa Parte Concedente che ne curerà la manutenzione ordinaria e straordinaria.

La Parte Concedente avviserà tempestivamente l'ENEL, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù sono e restano di proprietà dell'ENEL, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

4) L'ENEL solleva la Parte Concedente, a termini dell'art.2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

5) La Parte Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione o lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

La servitù costituita col presente atto durerà per tutto il tempo in cui l'ENEL, suoi successori od aventi causa, avrà necessità di esercitare le apparecchiature installate nel locale cabina.



Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nel la piena disponibilità della Parte Concedente o suoi aventi cause.

6) Quale corrispettivo per la servitù ora concessa l'ENEL versa la somma di L. 200.000 (duecentomila)-

----- alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quientanza a saldo, riconoscendo di non aver più nulla a pretendere a tale titolo.

7) La Parte Concedente come rappresentata, dichiara di essere la legittima ed esclusiva proprietaria del lo stabile sul quale viene costituita la servitù e garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi.

8) La Parte Concedente autorizza l'ENEL a trascrivere il presente atto obbligandosi se richiesto, a fare quanto a ciò fosse necessario e rinuncia per quanto occorra ad ogni diritto di ipoteca legale, esone^{ndo} rando il competente Conservatore dei Registri Immo^{bi}liari da ogni responsabilità al riguardo.

9) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva della Autorità Giudiziaria di Milano.

10) Le spese del presente atto sono a carico dello

ENEL.

-7-

Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della Parte Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti dell'ENEL.

Il presente contratto si intenderà perfezionato e pienamente valido ed operante con l'apposizione anche non contemporanea delle firme degli stipulanti senza uopo di alcuna comunicazione o notifica da una parte all'altra, essendosi così previamente convenuto fra gli stipulanti stessi.

La presente scrittura verrà depositata negli atti del Notaio autenticante.

Il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa stante che il corrispettivo è stato assoggettato ad I.V.A. come risulta da fattura in data 12 maggio 1981 n.321--

La Parte Concedente dichiara di aver ottenuto dallo ENEL il rimborso dell'I.V.A. nella misura di L. ---

30.000 ----- e di più nulla avere a pretendere a tale titolo.

F.ti

Giuseppe Nappi
Giuseppe Vianaro

- 8 - Rep.n.34985-

Calce
altro
quattro
F.to
Certifico io sottoscritto avv.Giuseppe Bruni Notaio
alla sede di Seregno, iscritto presso il Collegio
Notarile di Milano, che, senza l'assistenza di testi
per sua rinuncia, con la mia adesione, il signor
geom.Giuseppe Maffioletti nato a Bergamo il 19 gen-
naio 1919, domiciliato a Bergamo, Largo Porta Nuova
2/¹ della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha apposto in mia presenza la sua firma in calce al
la sopraestesa scrittura, a margine dell'altro foglio
e sull'unita planimetria-/¹"dirigente d'azienda"

Postilla approvata-

Milano,

tredici maggio millenovecentottantuno-

F.to

Bruni Giuseppe Notaio

Rep.n.34988

Certifico io sottoscritto avv.Giuseppe Bruni Notaio
alla sede di Seregno, iscritto presso il Collegio
Notarile di Milano, che, senza l'assistenza di testi
per sua rinuncia, con la mia adesione, il signor
ingegnere Giuseppe Viziano nato ad Albenga (Savona)
il 24 gennaio 1934, domiciliato in Milano, Via Beru-
to 18, della cui identità personale io Notaio sono

Allegato 1)
certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in
calce alla sopraestesa scrittura, a margine dello
altro foglio e sull'unita planimetria-

Milano,

quattordici maggio millenovecentottantuno-

F.to Bruni Giuseppe Notaio

Sono presenti, a sapere:

Giacca dott. ...
Bianchi ...
Cutti ...
Bianchi rag. ...
Chiaraviglio avv. dott. Luigi, Maroni dott. Silvio,
Landi dott. Luigi, ...
Cott. Giuseppe, Wührer dott. Walter, ...
Pomagalli dott. Franco, ...
dicali;

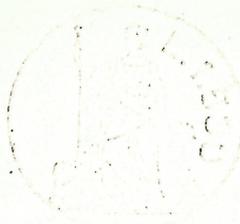
Bertacchi rag. ...
ing. Pistre, Sacchi rag. ...
Esposti dott. ...
rio del ...
Trombi rag. ...
Cattaneo Cesare, Vice ...

Il giudice ...
...



Allegato 1)

10



CREDITO BERGAMASCO

Società per Azioni - Sede in Bergamo

Capitale sociale £.50.000.000.000

Registro Società n.99 - Tribunale di Bergamo

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 22
GENNAIO 1981

Sono presenti i signori:

Giavazzi avv.Giovanni, Presidente;

Bianchi dott.prof.Tancredi, Vice Presidente Esecutivo;

Gnutti comm.Franco, Vice Presidente;

Bianchi rag.Alessandro, Calcaterra dott.Ambrogio,

Chiaraviglio avv.dott.Luigi, Moroni dott.Silvio, Or-

landi dott.Luigi, Pandini dott.ing.Giovanni, Traini

dott.Giuseppe, Wuhrer dott.Walter, Consiglieri;

Fumagalli dott.Franco, Presidente del Collegio sin-
dacale;

Bertacchi rag.Claudio, Cavalli rag.Claudio, Lechi

ing.Pietro, Sacchi rag.Aldo, Sindaci.

Esposti dott.Ernesto, Direttore Generale e Segreta-
rio del Consiglio;

Trombi rag.Eusebio, Condirettore Generale;

Cattaneo Cesare, Vice Direttore Generale.

E' giustificata l'assenza del Consigliere dott.
rag.Aldo Farina.