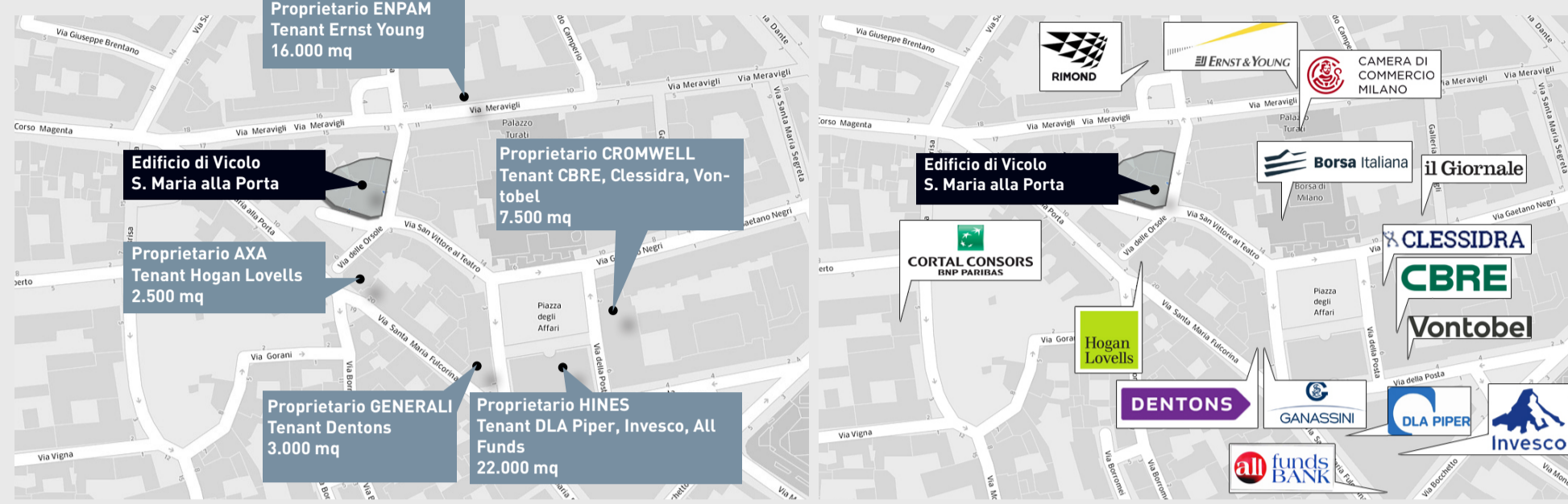


3 PLANIMETRIE

Analisi dell'area e proposta di distribuzione dello spazio ad uso ufficio e commerciale

STACKING PLAN E DISTRIBUZIONE SUPERFICI

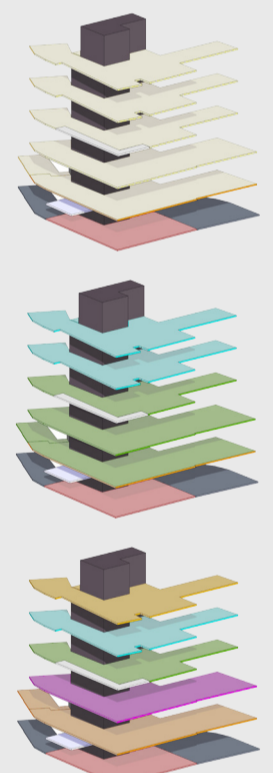
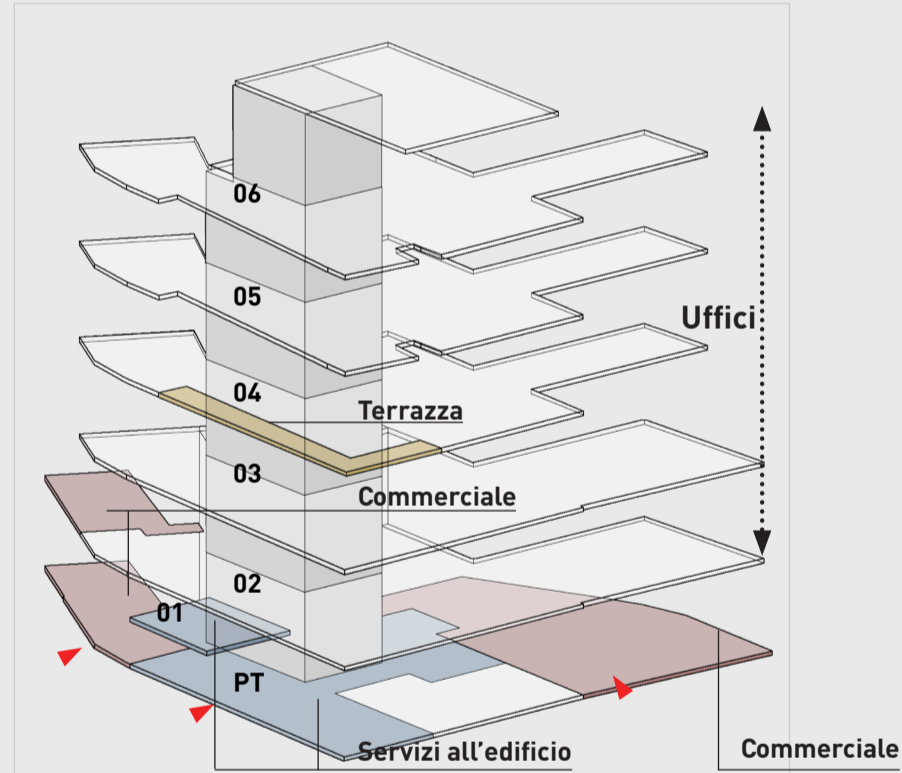
L'immobile è situato nel centro di Milano in un'area ad alta densità di spazi ufficio; vista la presenza di numerose società e studi professionali, viene dunque proposta una soluzione di edificio ad uso ufficio "mono tenant" o "multi tenant" flessibile a livello spaziale e facilmente riconfigurabile secondo le diverse necessità. Al piano terra sono previste attività commerciali, ingressi e servizi all'edificio. Il primo piano - viste le ridotte altezze di circa 240 cm - è adibito a spazi archivio mentre tutti gli altri piani sono destinati a spazi di lavoro. A fianco sono riportate le piante di tutti i livelli con un'ipotesi di distribuzione che varia per piano dimostrando come gli stessi spazi possano essere facilmente riconfigurabili in open plan, uffici chiusi o supporti di piano.



IPOTESI BANDO		Ipotesi preliminare Stacking Plan	
Residenziale		Uffici	P6 - UFFICI 350 mq c.a.
Terziario		Uffici	P5 - UFFICI 458 mq c.a.
COMMERCIALE		Uffici	P4 - UFFICI 414 mq c.a.
		Uffici	P3 - UFFICI 480 mq c.a.
		Uffici	P2 - COMMERCIALE 98 mq c.a.
		Servizi all'edificio	UFFICI 469 mq c.a.
		Commercio+Ingresso+Servizi all'edificio	P1 - SERVIZI ALL'EDIFICIO 70 mq c.a.
			PT - COMMERCIALE 422 mq c.a.
			SERVIZI ALL'EDIFICIO, LOBBY & INGRESSO 134 mq c.a.
			COWORKING 112 mq c.a.

NB: Le superfici riportate non includono corpi scala, ascensori, caveadi, sbarchi ascensori e pianerottoli. Includono tutte le altre aree inclusa circolazione e WC. Le superfici sono basate su un calcolo preliminare.

SCHEMA 3D DELL'UTILIZZO DELLO SPAZIO



MONO TENANT
Soluzione di edificio con unico affittuario per l'intero immobile. Reception unica al piano terra e spazi comuni per intero edificio al piano terra e primo. Adatto a soluzioni ufficio medio grandi.

PLURI TENANTS
Soluzione di edificio con più affittuari per l'intero immobile. Reception comune al piano terra e/o una ad ogni piano. Vani scala e Ascensori condivisi. Taglio uffici di dimensione media.

MULTI TENANTS
Soluzione di edificio con più affittuari per l'intero immobile. Reception comune al piano terra e una ad ogni piano. Vani scala e Ascensori condivisi. Taglio uffici di dimensione medio-piccola.

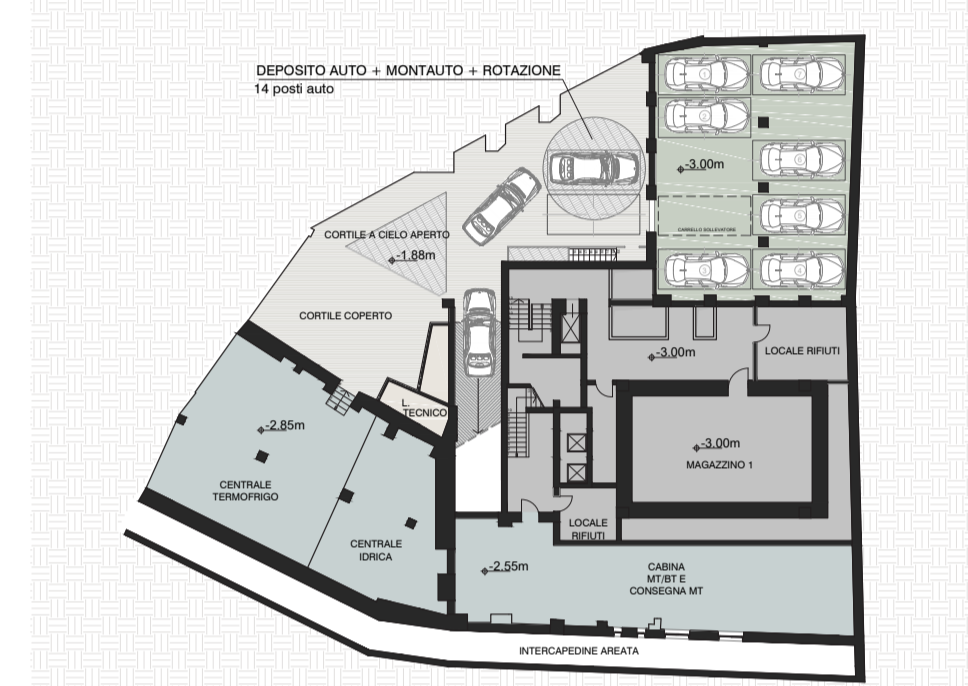


Vista dall'area coworking al piano terra

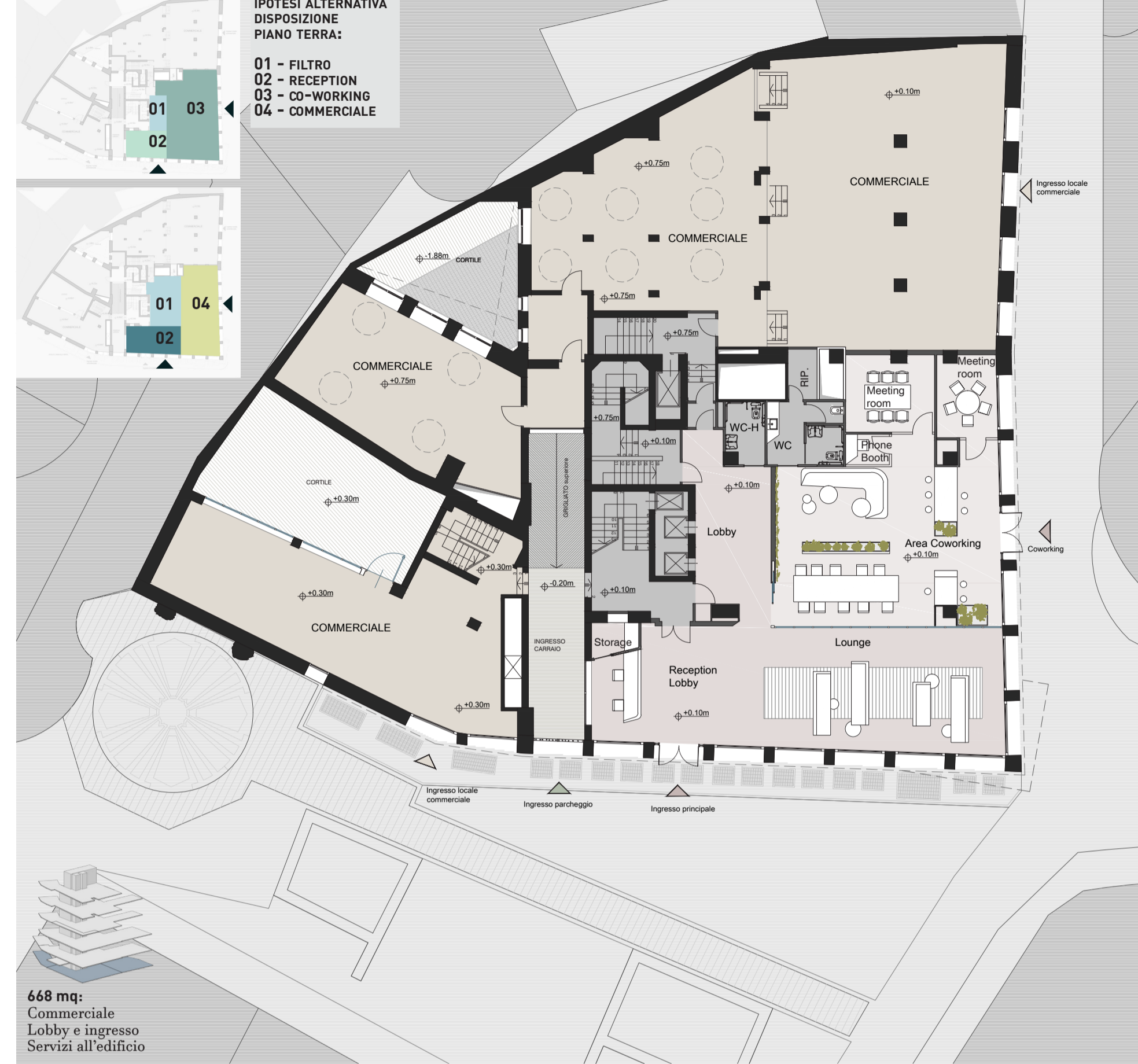
PIANTE DI PROGETTO



Secondo piano interrato Scala 1:400

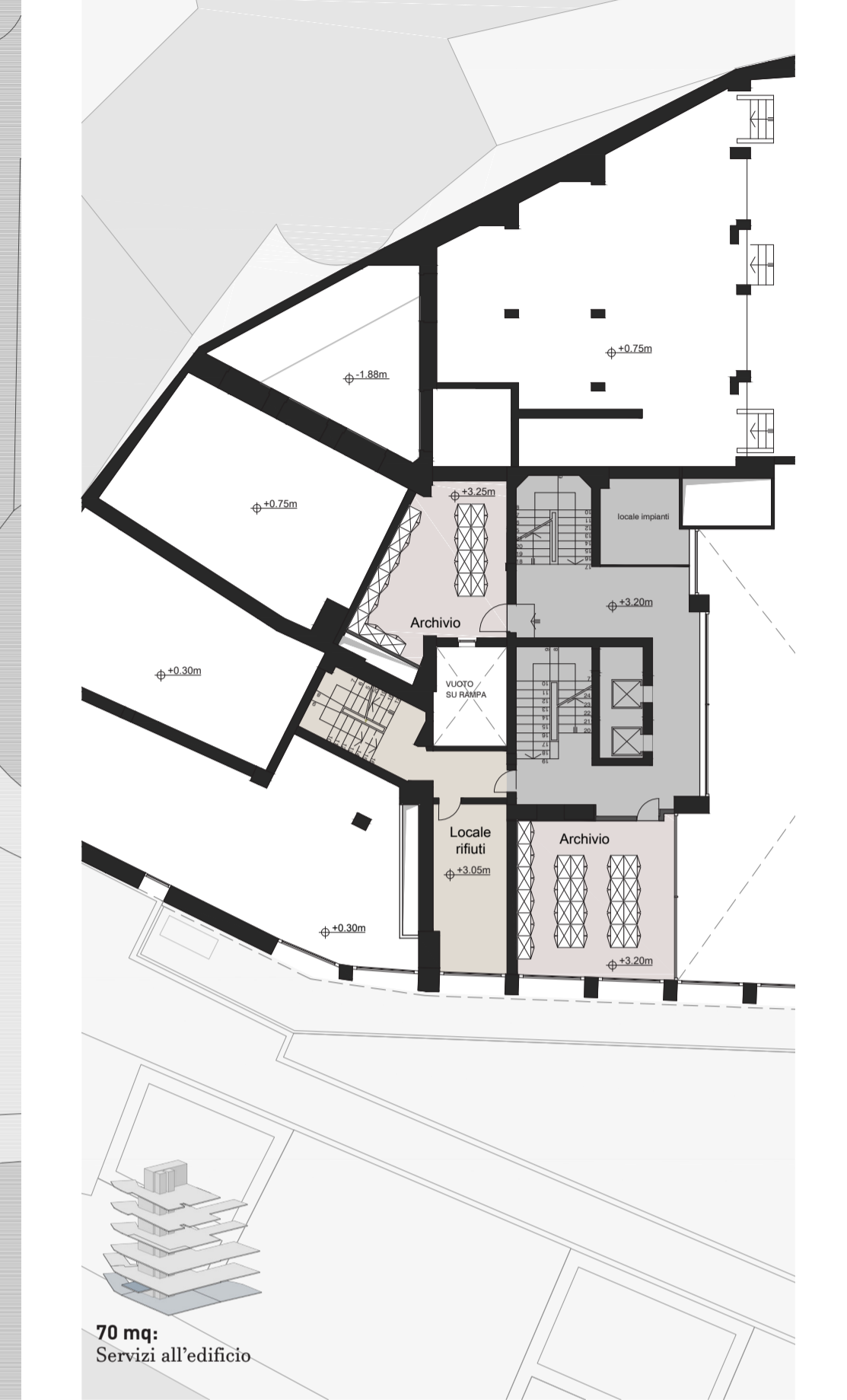


Primo piano interrato Scala 1:400



668 mq:
Commercio
Lobby e ingresso
Servizi all'edificio

Piano terra Scala 1:200



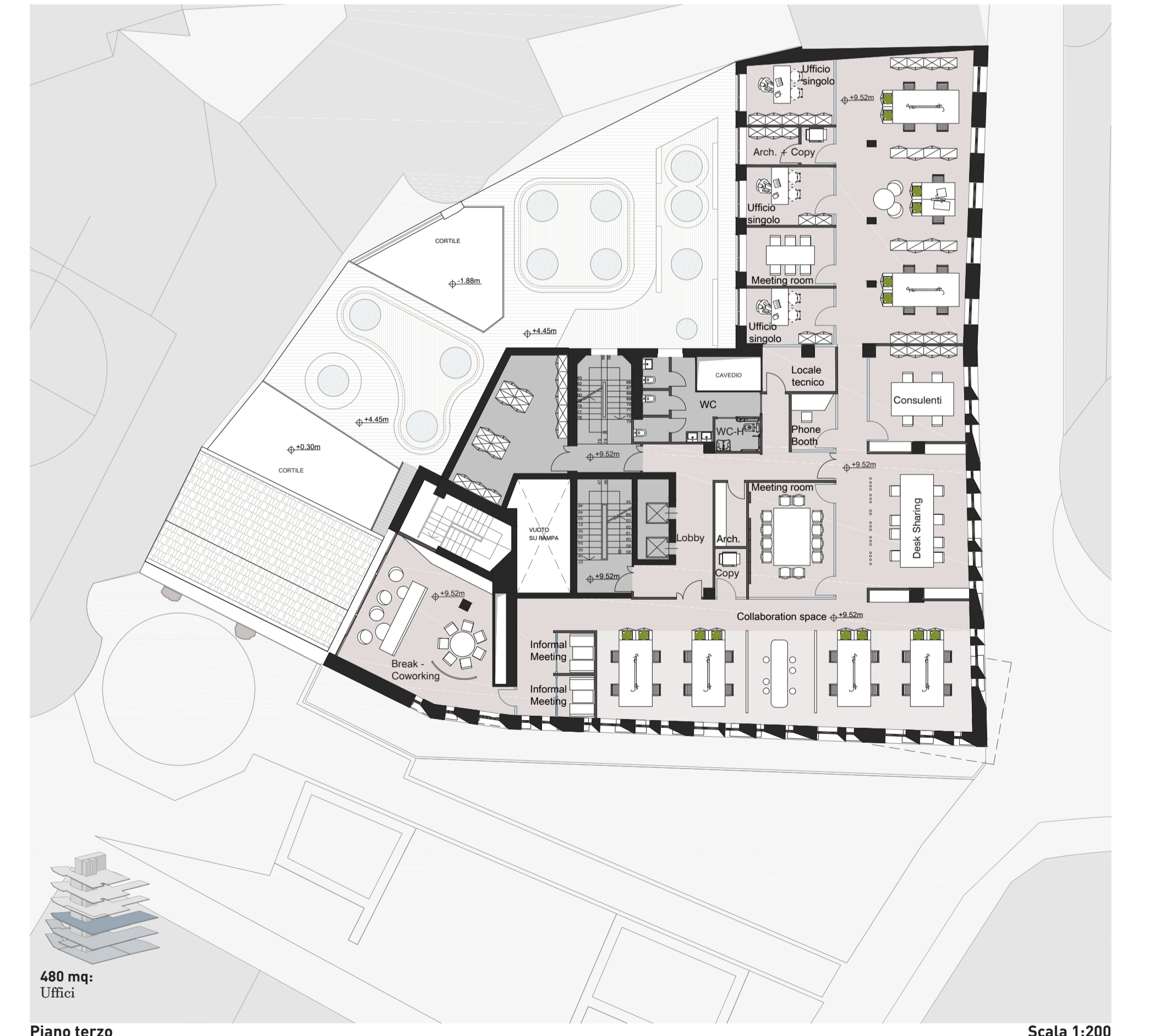
70 mq:
Servizi all'edificio

Piano primo Scala 1:200



567 mq:
Uffici
Commercio

Piano secondo Scala 1:200



480 mq:
Uffici

Piano terzo Scala 1:200